



Reguleringsplan for Oppdal miljøstasjon

Utarbeidelse, behandling og revisjoner	Saksnr.	Dato	Signatur
Oppstartsmøte		10.12.2019	AG
Varsel om oppstart av planarbeidet		09.01.2020	AG
Endelig utarbeidet		14.12.2023	RG
1. gangsbehandling i Utvalg for bygg- og arealplansaker	24/14	12.03.2024	ANRI
Revidert			
Utlekking til offentlig ettersyn og høring i perioden: 18.03.24 – 06.05.24			
Sluttbehandling i Utvalg for bygg- og arealplansaker	25/2	14.01.2025	ANRI
Sluttbehandling i Kommunestyret	25/4	30.01.2025	ANRI

1. FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Planens hensikt er å legge til rette for utvidelse av Oppdal miljøstasjon. Området reguleres til følgende formål iht. Plan- og bygningsloven § 12-5, med feltangivelser som vist på plankartet:

Bebyggelse og anlegg, PBL § 12-5 nr.1

- Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)
- Avløpsanlegg (1542)
- Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)

Samferdsel og infrastruktur, PBL § 12-5 nr. 2

- Kjøreveg (2011)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018)
- Overvannsnett (2143)
- Sikringsanlegg (2170)

Grønnstruktur, PBL § 12-5 nr. 3

- Vegetasjonsskjerm (3060)

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift, PBL § 12-5 nr. 5

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- Landbruksformål (5110)

Hensynssoner, PBL §§ 12-6, 12-7 og 11-8

- Frisiktsoner (H140)
- Faresone ras- og skredfare (H310)
- Faresone flomfare (H320)
- Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)
- Hensynssone bevaring av naturmiljø (H560)
- Hensynssone bevaring av kulturmiljø (H570)

Bestemmelsesområde, PBL § 12-7 nr. 10

- Nr. 10. krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (#1)

2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

- Pilegrimsleden/Kongevegen, som går langs Ålmvegen, skal holdes farbar for gående i driftsfase og under eventuelle omsøkte bygge- og anleggsarbeid.
- For støy i anleggs- og driftsfase gjelder grenseverdier satt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442. Grenseverdier i kapittel 6 i T-1442/2021 og kapittel 6 i T-1520 skal følges.
- Bygge- og anleggsarbeider kan bare foregå mellom kl. 07:00 – 19:00 og er ikke tillatt lørdag, søndag og helligdager. Det gjennomsnittlige støynivået på dagtid ved fasade på nabohus skal ikke overstige 60 dB(A) beregnet som L_{pAeq12} (Gjennomsnittlig støynivå over 12 timer uten straffetillegg)
- Drift og etterbruk skal ikke føre til en uakseptabel miljøbelastning. Forurensing skal være i tråd med gjeldende grenseverdier i til enhver tids gjeldende regelverk. Nødvendige tiltak skal iverksettes for å forhindre eventuelle negative konsekvenser for omgivelsene.
- Avledning av overvann må skje slik at skader unngås. Overvannshåndtering må baseres på de nyeste klimapåslag fra Miljødirektoratet eller tilsvarende myndighet for nedbør.
- Avledning av overvann, ev. med fordrøyning og/eller infiltrasjon, kan skje i hele planområdet der dette ikke er til ulempe for den bruk arealene er regulert til.
- Eventuelle overskuddsmasser fra inngrep i areal registrert som fulldyrka jord i NIBIOs arealressurskart AR5, skal flyttes og gjenbrukes på matproduserende areal som er best mulig egnet til dette i nærområdet.
- Det tillates etablering av miljøbrønner for overvåkning av grunnvannstilstanden og sigevann fra deponi
 - Avrenning fra deponier mot skogbelte nedenfor og videre ned mot Driva skal jevnlig overvåkes.
- Ved beplantning av området må det sikres at man ikke planter arter på fremmedartlista av hensyn til tilgrensende skog og nærheten til Driva og Ålma.
- Lysarmatur skal ha plan avgrensning slik at lys ikke sendes ut horisontalt.

3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr. 1)

Andre typer bebyggelse og anlegg (BAB)

- Innenfor formålet tillates det pumpehus for nødvendig drift og etterdrift av tidligere og nåværende deponier.

Avløpsanlegg (BAV)

- Innenfor formålet tillates åpne infiltrasjonsbasseng/slamlaguner og andre anlegg for behandling av avløp. Det tillates mekanisk slamavvanning, mellomlagring av kompostert slam, og infiltrasjon av rejektivann fra avvanningsprosess i åpne infiltrasjonsbassenger. Slamlagunene skal kun brukes i nødløsning ved behov.
- Internveger kan anlegges innenfor formålene.
- Lagring av ferdigkompostert slam kan ikke gjøres lenger enn 3 år.
- Tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er 100 % innenfor arealformålet, som en eller flere bygninger. Arealer til interne veger, manøvreringsarealer for maskiner og anlegg for behandling av avløp medregnes i totalt %-BYA.
- Anlegget skal være sikret mot uvedkommende og større dyr. Gjerder må utformes på en tett og trygg måte for større dyr, inkl. ev. beitedyr. Der gjerder krysses av veg eller avkjørsel skal det være låsbar port eller ferist.
- For å redusere avrenning fra mellomlagringen av komposten skal komposten overdekkes for å hindre utvasking av næringsstoffer

Øvrige kommunaltekniske anlegg (BKT1-BKT2)

- Området kan benyttes til avfallsmottak og funksjoner som naturlig hører sammen med dette, herunder gjenvinningsstasjon/anlegg, behandlingsanlegg, lager.
- Det tillates oppføring av nødvendige bygninger og anlegg for behandling av avløp.
- BKT 1: Mønehøyden skal ikke overstige 12 meter fra gjennomsnittlig planert terreng. Nødvendige mindre bygningselementer på tak, f.eks. ventilasjonsanlegg etc., tillates utover 3 maksimal mønehøyde med inntil 3 meter for maksimalt 5% av takflaten. BKT2: Mønehøyden skal ikke overstige 15 meter fra gjennomsnittlig planert terreng. Nødvendige mindre bygningselementer på tak, f.eks. ventilasjonsanlegg etc., tillates utover maksimal mønehøyde med inntil 3 meter for maksimalt 5% av takflaten.
- Bygninger skal gis en avdempet farge som harmonerer med omgivelsene.
- Materialer på tak og fasader på bygninger skal være i et ikke-reflekterende materiale, men solceller o.l. tillates.
- Internveger kan anlegges innenfor formålene.
- Tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er 100 % innenfor arealformålet. Ingen bygninger skal overstige 2500 m²BYA. Arealer til lagring, parkering, interne veger og manøvreringsarealer for maskiner medregnes i totalt %-BYA.
- Anlegget skal være sikret mot uvedkommende og større dyr. Gjerder må utformes på en tett og trygg måte for større dyr, inkl. ev. beitedyr. Der gjerder krysses av veg eller avkjørsel skal det være låsbar port eller ferist.
- Ved mottak av hageavfall eller andre fraksjoner med høy risiko for å inneholde fremmede arter, skal det etableres tiltak som hindrer spredning av disse artene.
- Bygninger og anlegg, inkludert publikumsrettede deler av anlegget, skal utformes etter prinsippene om universell utforming.

3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr.2)

Veg SKV1-SKV4

- Innenfor formålet er tillates offentlig og privat veg, herunder også interne veger til Oppdal miljøstasjon.
- Det kan opparbeides møteplasser og avkjørsler til bebyggelse, anlegg og landbruksformål innenfor formålet.
- Det tillates bro med 6,5 m kjørebredde over elva Alma.

Annen veggrunn – tekniske anlegg

- Innenfor formålet kan det etableres grøfter, skjæringer, fyllinger, murer, skilting, støyskjermer og annet som er en naturlig del av veganlegget, samt ledningsnett for el./tele./vann- og avløp.

Overvannsnett STI1-STI4

Det skal kunne gjøres nødvendige tiltak for å vedlikeholde eksisterende overvannstraseer STI1, STI2, STI3, samt opparbeiding og vedlikehold av ny overvannstrase STI4.

Sikringsanlegg

For å redusere fare for forurensing og forsøpling i elva ved flom, skal eksisterende mur forlenges slik at den følger lengden på sikringsgjerde i kartet.

3.3 GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 nr. 3)

Vegetasjonsskjerm GV1-GV4

- Innenfor arealformålet skal høyere stedegen vegetasjon bevares og/eller plantes.
- Jordvoller med vegetasjon kan tillates der det i tillegg til skjerming mot innsyn og eksponering også er nødvendig med skjerming mot støy.
- Det tillates ikke lagring, parkering eller interne veger innenfor formålet.
- Det tillates nødvendige sikringstiltak, f.eks. gjerde, samt tiltak for å forhindre støy, lukt, forurensing og/eller avrenning.
- Vegetasjon i disse sonene som blir skadet under anlegg/drift, skal erstattes med ny vegetasjon. Dette gjelder ikke beskæring og kantklipping i forbindelse med veg og avkjørsler.

4. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

Frisiktsoner – H140

- I frisktsonene langs avkjørslene fra Ålmvegen og i avkjørslene til Vikavegen og Mælesvollvegen skal det ikke være sikthindringer som er høyere enn 0,5 m over veiens kjørebane. Enkeltstående trær, stolper og liknende som ikke hindrer sikten kan stå.

Faresone skred – H310

- Ved søknad om tillatelse til tiltak innenfor faresonen etter PBL §20-1 skal det dokumenteres at tilstrekkelige sikringstiltak kan etableres jf. krav til sikkerhet mot skred angitt i byggteknisk forskrift.

Faresone flom – H320

- Det er byggeforbud innenfor hensynssonen, med unntak av sikringstiltak mot flom samt tiltak i bru over Ålma.

Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) – H370

- Det er ikke tillat å oppføre bygninger eller utføre arbeid i grunnen innenfor sonen, eller å benytte utstyr som gravemaskiner og kran osv., uten at netteier har gitt tillatelse til dette. Vegetasjon langs høyspentlinja kan fjernes uten tillatelse.

4. Retningslinjer TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, og 11-8 c)

Hensynssone bevaring av naturmiljø – H560

- Hovedtrekkene i landskapet må søkes opprettholdt. Leveområder for truede planter- og dyrearter og mindre områder med store verneverdier skal hensyntas.
- Eventuelle tiltak innenfor sonen skal utformes og lokaliseres slik at dyr og planters livsbetingelser i minst mulig grad blir skadelidende.
- Inngrep som endrer forholdene i kantvegetasjonen langs vassdraget og i de områdene som oppfattes som en del av vassdragsnaturen, bør unngås. Inngrep som enkeltvis eller i sum medfører endringer av en viss betydning i selve vassdraget, bør unngås.

Hensynssone bevaring kulturmiljø – H570

- Hensynssonen gjelder landskapselement i tilknytning til kulturmiljøet Kongevegen/Pilegrimsleden. Dette omfatter veglegemet, stabbesteiner, samt landskapselement med betydning for kulturmiljøet som steingjerder og markante trær og trerekker.

- Innenfor hensynsonen er det ikke tillatt med inngrep eller tiltak som kan forringe kulturmiljøets verdi. Tiltak og inngrep må ha tillatelse fra aktuell myndighet.
- Landskaps-/vegelement innenfor hensynssonen kan flyttes ved tillatelse fra aktuelle myndigheter
- Eventuelle merker/skilt som settes opp i av forbindelse med Kongevegen/Pilegrimsleden, må ikke fjernes uten tillatelse.

5. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESMOMRÅDER

- Arealet innenfor bestemmelsesområde #1 som vist på plankartet, kan brukes til deponi for inære masser.
- Når deponiet innenfor bestemmelsesområde #1 som vist på plankartet er fullt utnyttet innenfor sine ytre rammer, skal området tilrettelegges av anleggets eier slik at det kan nyttes til landbruksformål. Krav til høyde og topplag følger rapporten Avslutningsplan Ålma Deponi (juni 2023) som er godkjent av Statsforvalteren eller tilsvarende forurensningsmyndighet.
- Lagring og behandling av avfall, inkl. mellomlagring av kompostert avløpsslam er tillatt innenfor bestemmelsesområde #1 frem til avslutning av deponivirksomheten.
- Deponiområdet skal være inngjerdet frem til avslutning av deponivirksomheten.
- Når deponiet skal avsluttes skal lagret kompost brukes til overdekking.

6. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det vedlegges en situasjonsplan som viser plassering av tiltak, avkjørsel, parkering og vegetasjon. Situasjonsplanen skal redegjøre for eksisterende og fremtidig terreng, forstøtningsmurer, sikringsgjerder og andre arealavgrensende tiltak. Planen skal også redegjøre for hvordan naboer og trafikkmessige forhold skal hensyntas i anleggsfasen.
- Før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest til eventuelle utvidelser av anlegget (bygningssmasse, kapasitet, åpent infiltrasjonsanlegg, deponi m.m.), skal areal til vegetasjonsskjerm være beplantet og krav til sikkerhet for allmenheten skal være ivaretatt, herunder gjerder.
- Graving og disponering av masse må skje på grunnlag av en miljøteknisk undersøkelse. På bakgrunn av dokumentasjon fra undersøkelsen må det vurderes om det skal utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av kommunen
- Før etablering av støyende virksomhet skal det utarbeides en støyrapport. Dersom det er behov avbøtende tiltak skal disse følge grenseverdier som vist i T-1442/2021 tabell 2
- Før etablering av luftforurensende virksomhet skal det gjøres en vurdering av luftkvaliteten i området og om det er behov for videre utredning.
- Før igangsettingstillatelse kan gis må det sikres tilfredsstillende sikt i kryss Vikavegen/Ålmsvegen. Sikten i avkjørselen skal være i tråd med gjeldende vegnormaler.