

23.01.2023

KJØPEKONTRAKT

Mellom

Selger: Oppdal Kommune, 7340 Oppdal
Organisasjonsnr.: 964983003

og

Kjøper(e):

Personnr.:

Andel: 1/2

.....
Personnr.:

Andel: 1/2

er det inngått følgende kontrakt om salg av tomt til boligformål:
Nedenfor er partene benevnt kjøper og selger.

1. KONTRAKTSBILAG

Vedlegg 1: Detaljreguleringsplan for boligområde på og erosjonssikring Skorems-bru – Driva
(Plan id 20116010) m/bestemmelser

Vedlegg 2: Plantegningsom viser ledningstraseer for vann-, spillvann- og avløp,
samt kartutsnitt fra Tensio datert som viser kabeltraseer.

Vedlegg 3: Retningslinjer for byggearbeider i kommunale boligfelt, datert 24.09.2021

Vedlegg 4: Matrikkelbrev for gnr. bnr. /kartutsnitt som viser tomt nr.....

2. AREAL

Selger overdrar til kjøper boligtomt gnr. bnr. i hht. vedlegg 4. Tomta er
arealberegnet tilm².

3. KJØPESUM, OMKOSTNINGER OG SKJØTE

For eiendommen definert i pkt. 2 ovenfor, betaler kjøper:

Tomtepris = kr 427.504,-

Dokumentavgift (2,5% av kjøpesum): = kr 10.687,-

Tinglysing av skjøte = kr 580,-

Til sammen: = kr 438.772,-

Kjøpesummen og omkostningene til sammen kr 438.772,- innbetales kommunens kontronr.
42024462220, med frist på 14 dager fra kjøpekontrakten er undertegnet av begge parter.

Dersom beløpet ikke er registrert innbetalt på kommunens konto innen 14 dager etter at kjøpekontrakten er undertegnet av begge parter, gir dette selger full rett til å heve kjøpekontrakten.

Når kjøpesum og omkostninger kr 438.772,- er registrert innbetalt Oppdal kommune, vil selger utstede skjøte på eiendommen.

4. HEFTELSE

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser til kjøper.

5. OVERTAKELSE

Eiendommen kan tas i bruk av kjøper fra det tidspunkt det foreligger undertegnet kjøpekontrakt og kjøpesum inkl. omkostninger er innbetalt til selger.

Eiendommen overtas av kjøper som forevist iht. vedlegg 1, samt som besikket og den stand den befinner seg i på overtakelsestidspunktet.

6. DIVERSE BESTEMMELSER

Det settes som vilkår at bygging på tomta må være igangsatt innen 1 – ett – år, og fullført innen 3 – tre år, regnet fra skjøtets utstedelsesdato.

Videre settes det som vilkår at tomta overdras til boligbebyggelse. Kjøperen, eventuell leier eller senere eiere av eiendommen, kan ikke nytte tomta (og bebyggelsen) til annet enn fast bolig. Det er derfor ikke anledning til å ta i bruk bebyggelsen til andre formål.

Det tas forbehold om rett for kommunen (orgnr. 964983003) til å grave over tomta for å legge og ha liggende kabler, vann- og kloakkledninger, samt foreta nødvendige reparasjoner av disse. Kommunen skal i så fall sørge for oppussing etter inngrepet. Kjøperen plikter å følge de til enhver tid gjeldende retningslinjer for byggearbeider i kommunale boligfelt.

Såfremt vilkåra ikke oppfylles, faller tomta tilbake til kommunen (orgnr. 964983003) til samme pris og kjøperen plikter i så fall å skjøte tomta tilbake til kommunen (orgnr. 964983003) i samsvar med dette. Eventuelle påløpne utgifter er i så fall kommunen uvedkommende.

Innholdet i dette avtalepunkt 6, skal tinglyses som en heftelse i skjøtet for gnr.bnr.

7. Retningslinjer for byggearbeider i kommunale boligfelt.

For boligtomter i Driva boligfelt herunder gnr.....bnr..... gjelder retningslinjer for byggearbeider i kommunale boligfelt, jfr. vedlegg 3.

8. Vann- avløp og overvannsledninger.

Som vedlegg 2 følger plantegning som viser vann- og avløpsledninger i Driva boligfelt.

Er kjøper usikker på ledningenes plassering i terrenget er kjøper ansvarlig for å avklare dette med Oppdal kommune, Tekniske Tjenester før byggarbeider igangsettes på tomta.

Det er ikke tillatt å føre opp bygninger eller annet anlegg over ledningene i en avstand av 5 meter på begge sider av ledningens midtlinje. I dette beltet kan det ikke foretas virksomhet slik at ledningene eller utstyr som hører til ledningene utsettes for skade eller fare, f.eks. ved graving, sprenging, planering, murer o.l. Alminnelig hagebruk, oppsetting av gjerder, og driftsveger er tillatt i byggeforbudsbeltet. I tvilstilfelle må kjøper varsle kommunen skriftlig om arbeider som kan komme inne under dette punkt. Jfr. forøvrig pkt. 6 ovenfor.

9. Annet.

I tillegg til ovenstående må kjøper betale tilkoblingsgebyr vann og avløp, feiegebyr, avfallsgebyr, iht. enhver tid gjeldende regulativ.

Kjøper må bekoste etablering/tilkobling strøm.

Eiendommen er belagt med eiendomsskatt.

Kjøper gjøres herved oppmerksom på at det er registrert forhøyde verdier av radon i store deler av Oppdal sentrum. I den forbindelse kan det gjennom byggetillatelse stilles krav om bygningmessige tiltak (feks. radonduk).

10. Tvist

Dersom det skulle oppstå tvist mellom partene i forbindelse med forståelsen eller gjennomføringen av denne avtalen, skal dette forsøkes løst ved forhandlinger. Dersom enighet ikke oppnås, skal tvisten løses ved avtale om voldgift i det enkelte tilfelle i henhold til tvistemålslovens bestemmelser med verneting i Oppdal.

Denne kontrakt er utferdiget i 2 – to likelydende eksemplarer, med ett til hver av partene.

Oppdal den.....

Oppdal den.....

.....

.....

Oppdal Kommune
Selger

Kjøper(e)

.....

Kjøper (e)