



## Oppstartsmøte for plan etter Plan- og bygningsloven - Oppdal kommune

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Planområde (navn)</b>                                                        | <b>Detaljreguleringsplan for Aunevegen 57</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  | <b>Gnr/bnr</b> | <b>280/98</b>     |
| <b>Til stede</b>                                                                | <b>Planlegger: Ing. Jorleif Lian</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Fra Oppdal kommune: Marte Kleveland Dørum,<br/>Vegard Kilde, Andreas Rise</b> | <b>Dato</b>    | <b>05.05.2023</b> |
|                                                                                 | <b>Forslagsstiller: Torkell Myran og<br/>Ranja Toftaker</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  | <b>Plan-ID</b> | <b>2023005</b>    |
| <b>Presentasjon av planen</b><br><br><b>- formål</b><br><br><b>- kartskisse</b> | <b>Hensikt med oppstartsmøtet er å klargjøre premissene for det videre planarbeidet.</b><br><br><b>Planlegger/forslagsstillerens innledende orientering:</b><br><br>Planinitiativet viser forslag til endring av gjeldende reguleringsplan, hvor det nå foreslås å regulere 3 tomter. Har fått inntrykk av at det er større etterspørsel etter slike tomter, fremfor flermannsboliger slik dagens regulering viser. Planen viser areal avsatt til boligformål, lekeareal, renovasjon og veistruktur.<br><br>Det var først foreslått mindre endring, men etter kommunens tilbakemelding ble det sendt inn planinitiativ etter ordinær prosess.<br><br>Kontaktperson hos forslagsstiller: Jorleif Lian |                                                                                  |                |                   |
|                                                                                 | <b>Kommunens premisser for videre arbeid med planen:</b><br><br>Dialog skjer med planlegger. Krav til fagkyndighet anses oppfylt. Det er ikke aktuelt å stoppe planinitiativet.<br><br>Det er viktig å ivareta medvirkning fra berørte i planarbeidet. Kommunen bidrar med å besvare spørsmål som måtte dukke underveis i planarbeidet. Kontaktpersoner hos kommunen: Marte Kleveland Dørum og Andreas Rise<br><br>Dagens gjennomgang er basert på forhold som p.t. er kjent for kommunen. Det tas forbehold om at det kan dukke opp nye forhold og problemstillinger underveis i prosessen.                                                                                                         |                                                                                  |                |                   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Varsel om planoppstart skal ha vedlagt planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet.</p> <p>Bestemmelsene skal utformes i tråd med <i>Nasjonal mal for reguleringsbestemmelser</i>, og skal i tillegg ha et tekstfelt som viser behandling etter pbl. Planbeskrivelsen skal bygges opp i henhold til <i>Sjekkliste for planbeskrivelse</i>. Bruk de punktene som er relevante. Dokumentene finnes på <a href="http://www.regjeringen.no">www.regjeringen.no</a> Søk på <i>Maler – reguleringsplan</i>. Her finnes også flere andre nyttige maler.</p> <p>Planbeskrivelse, plankart i PDF og sosi-format, VA-plankart, bestemmelser og ROS-analyse <b>skal</b> sendes på e-post til kommunen før formell innsending.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              | Overordnede bestemmelser                                                                                    | Sjekkliste                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kommentarer under oppstartsmøtet                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arealformål i kommuneplan    | Pbl §§ 12-3, 4-1 og 4-2                                                                                     | Kommuneplankart                                                                                                                                                                                                                                                                       | I tråd med formål i kommuneplanens arealdel.                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|                              |                                                                                                             | Forskrift om konsekvensutredning                                                                                                                                                                                                                                                      | Ikke krav om KU.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                           |
| Oppstartsformaliteter        | Varsling om oppstart av planarbeid med kartskisse og formål for planområdet<br>- anbefalt min 3 ukers frist | <input checked="" type="checkbox"/> Naboer<br><input type="checkbox"/> Veglag<br><input type="checkbox"/> Beitelag/sankelag<br><input checked="" type="checkbox"/> Vannverk<br><input checked="" type="checkbox"/> Tensio OEV<br><input checked="" type="checkbox"/> Statsforvalteren | <input checked="" type="checkbox"/> Fylkeskommunen<br><input type="checkbox"/> NVE<br><input checked="" type="checkbox"/> Vegmyndighet 1)<br><input type="checkbox"/> Bane NOR<br><input type="checkbox"/> Sametinget<br><input type="checkbox"/> Direktoratet for mineralforvaltning | <input checked="" type="checkbox"/> Mattilsynet<br><input checked="" type="checkbox"/> TBRT<br><input checked="" type="checkbox"/> Remidt IKS<br><input checked="" type="checkbox"/> Barnerepresentant 2) |
| Risiko- og sårbarhetsanalyse | Pbl § 4-3                                                                                                   | NVE m.fl.                                                                                                                                                                                                                                                                             | ROS-analyse skal utarbeides. Det vises til DSB's veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017).                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                           |
| Forurenset grunn             | Forurensingsforskriftens kap. 2.                                                                            | Miljødirektoratets database<br>Grunnforurensning                                                                                                                                                                                                                                      | Ingen kjente forhold.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                           |

|                                                 |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                                |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Naturmiljø                                      | Planområdet skal beskrives mht naturmiljøet - vegetasjon, fugle- og dyreliv.                                                  | Naturbase, Artskart o.l.<br><a href="http://kilden.skogoglandskap.no">http://kilden.skogoglandskap.no</a><br>Viltkart - digitalt kart hos kommunen<br>Evt. krav om nye utredninger (SOSI-standard, DN-håndbok) | Ingen kjente forhold.          |
| Folkehelse                                      | I kommuneplanen er <i>folkehelse</i> en av tre suksessfaktorer                                                                | Trafikksikkerhet<br>Gang- og sykkelveger, tur- og skiløyper, grøntområde, sosiale møteplasser<br>Kartlagte friluftsområder<br><br>Støy og støv                                                                 | Må ivaretas<br><br>Må ivaretas |
| Utbyggingsavtale                                | Retningslinjer vedtatt i K-styre 15.6.2011. Pkt. 1.3. i arealdelen.                                                           | Dele ut retningslinjene og referere pkt. 1.3. hvis aktuelt.                                                                                                                                                    | Ikke relevant.                 |
| Umålte grenser innenfor bygge- eller planområde | Krav om oppmålingsforretning på eksisterende, umålte grenser før plan kan tas opp til behandling. Kart- og planforskrift § 6. | Tiltakshaver/utbygger er ansvarlig for kostnadene ved gjennomføring av ny oppmåling, jf. matrikkelloven § 17.                                                                                                  | Ikke behov                     |

|                    | <b>Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel 2019- 2030</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Kommentarer under oppstartsmøtet</b>                                                                            |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsbebyggelse  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• % BYA er maks 35 %, sum bebygd og inngjerdet areal er maks 40 % av tomtearealet</li> <li>• Maks tomtestørrelse er 750 m<sup>2</sup></li> <li>• Maks mønehøyde er 7 meter over gj.snitt planert terreng. Maks gesimshøyde er 6 meter over gj.snitt planert terreng.</li> <li>• Ved fortetting forutsettes at ny bebyggelse innpasses i bestående struktur, underordner seg bygningshøyder, -volum og utnyttelsesgrad, samt eksisterende infrastruktur.</li> </ul> | Ikke relevant                                                                                                      |
| Boligbebyggelse    | I alle bebygde områder utenfor Områderegeringsplan for Oppdal sentrum er utnyttelsesgrad (BYA) maks 40 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Må ivaretas. Ny bebyggelse må tilpasses eksisterende bebyggelse. Må inntas bestemmelser om høyder og takutforming. |
| Parkering          | Parkeringsbehovet skal enten dekkes gjennom fellesløsninger eller på egen tomt. Se parkeringsnorm i KPA pkt. 1.6.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Må ivaretas                                                                                                        |
| Vann og vassdrag   | <p>Tiltak i hht. pbl § 20-1, bokstav a, skal plasseres mer enn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 meter fra bekker vist med linje/en strek i kartbase N50</li> <li>• 50 meter fra elver og innsjøer vist med flate i kartbase N50</li> </ul> <p>Lukking av bekker, samt oppfyllinger og inngrep som vesentlig endrer forholdene i kantvegetasjonen langs vassdrag/vassdragsnaturen tillates ikke.</p>                                                                                       | Ingen bekker/vassdrag gjennom området.                                                                             |
| Sikkerhet mot fare | For området vist som aktsomhetsområde flom i NVE-atlas må dokumentasjon på at PBL§28-1 er oppfylt foreligge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ingen kjente forhold                                                                                               |
| Landbruk           | Byggeavstand er 10 m fra fulldyrka og overflatedyrka jord for tiltak som ikke er definert LNFR-formål.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ikke relevant                                                                                                      |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <p>Tiltak i beiteområder avklares med aktuelt beitelag/grunneierlag – som f.eks. veg/ferist i forhold til sperregjerde ol.</p> <p>Overskytende matjord skal benyttes til landbruksformål i nærområdet.</p>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| Reindrift                          | <p>Hensynssone for reindrift er vist i kommuneplanens arealdel.</p> <p>Tilrettelegging av ferdsel skal ikke kanaliseres inn i hensynssona.</p> <p>Eksisterende stier kan benyttes.</p>                                                                                                                                                                                                                              | Ikke relevant                                                                                                            |
| Friluftsliv                        | <p>Fritidsbebyggelse skal plasseres mer enn 20 m fra turstier vist i kartbase N50, sti og løypeplan for Oppdal, merka eller avtalefesta, preparerte skiløyper samt råk og rekster fra dal til fjells.</p> <p>Turdrag må beskrives og framgå av reguleringsplan.</p>                                                                                                                                                 | Ikke relevant.                                                                                                           |
| Lekeareal og andre oppholdsarealer | <p>Det skal avsettes egnet uterom på egen grunn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• For boligbebyggelse og områder for sentrumsformål eller kombinerte formål, minimum 30 m<sup>2</sup> pr. boenhet.</li> </ul> <p>Minst halvparten skal anlegges på terrengnivå, og opparbeides som felles leke- og oppholdsareal, Jf. Rikspolitiske retningslinjer.</p> <p>Barnerepresentant skal høres i plansaken.</p> | <p>Må ivaretas</p> <p>Må sikres i rekkefølgebestemmelse slik at lekeplass inngår sammen med infrastruktur for øvrig.</p> |
| Kulturminner                       | <p>Byggesone 5 m</p> <p><a href="http://www.riksantikvaren.no/">http://www.riksantikvaren.no/</a></p> <p>Hensynssone kultur vist i arealdelen, egne retningslinjer.</p>                                                                                                                                                                                                                                             | Ingen kjente forhold.                                                                                                    |
| Veg og atkomst                     | <p>Hovedvegadkomst skal ikke være brattere enn 10 %. For fritidsbebyggelse tillates 12,5 %.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Må ivaretas</p> <p>Maksimal bredde på innkjøring: 6 meter.</p> <p>Renovasjonspunkt ved vei.</p>                       |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                 | <p>I boligområder: husk snuplass for renovasjonsbil og gode løsninger for avfallshåndtering.</p> <p>I områder for fritidsbebyggelse: sikre adkomst og snuplass for utrykningskjøretøy og slamtømmebil.</p> <p>Lengde- og tverrsnittprofil skal foreligge til 1.gangs behandling. Bestemmelser om situasjonsplan der adkomst vises.</p> <p>Veg skal ha regulert senterlinje. Vegkant skal være parallell med senterlinje. Veg vises som kjørebane. Resterende veiareal vises som annen veggrunn.</p> |               |
| Strømforsyning                  | Strømledning skal legges i jordkabel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Må ivaretas   |
| Slokkevann                      | <p>Det må synliggjøres hvordan tilgang på slokkevann er tenkt løst.</p> <p>Se TBRTs retningslinjer <a href="http://www.tbirt.no">www.tbirt.no</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Må ivaretas   |
| Strømførende jordkabler         | Det skal ikke avsettes lekeareal nærmere enn 6 meter fra strømførende jordkabel med spenning på 22 kv og mer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Må ivaretas   |
| Jernbane                        | Det skal vises byggegrense mot jernbane på minimum 30 meter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ikke relevant |
| Vannforsyning og sanitært avløp | <p>Jf. Bestemmelse 1.4.1</p> <p>Ved all utbygging</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• skal kommunens til enhver tid gjeldene VA-norm legges til grunn.</li> <li>• kan kommunen kreve vann- og avløpsplan hvor det fremgår hvordan <u>vannforsyning</u>, <u>sanitært avløp</u> og <u>overvann</u> skal løses. VA-plankart som viser eksakte traseer.</li> </ul>                                                                                                                             | Må ivaretas   |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>Det skal i hvert enkelt tilfelle vurderes om overvann skal håndteres lokalt eller kobles på eksisterende vannveger. Det bør være naturlige løsninger for infiltrasjon av overvann.</p> <p><u>Sentrumsområde:</u> Påkobling kommunalt nett - avklaring i forhold til Enhet for tekniske tjenester.</p> <p><u>Spredt bebygd område:</u></p> <p>Nytt planområde: Ved 5 eller flere enheter er det krav om felles avløpsanlegg.</p> <p>Ved fortetting: muligheten for felles avløpsanlegg skal vurderes, samt at eksisterende enheter skal gi muligheter til påkobling.</p> <p>Tilfredsstillende vannforsyning skal dokumenteres - egen vannforsyning eller påkobling eksisterende, godkjent vannforsyning. Ved fortetting må eksisterende vannforsyning vises i teknisk kart.</p> <p>Reguleringsbestemmelser om utbyggings- og påkoblingsplikt, rekkefølgebestemmelser.</p> | <p>Tilgjengelig påkoblingpunkt til overvann i nærheten.</p> <p>Tekniske tjenester v/ Tore Samskott.</p> |
| Avfallshåndtering | Må være i tråd med den til enhver tid gjeldende ordning i Oppdal kommune.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Må ivaretas                                                                                             |
| Klima og energi   | <p>Konsekvenser for klima og energi skal synliggjøres og vurderes.</p> <p>Ved utbygging av nye områder bør bærekraftige løsninger etterstrebes.</p> <p>Det bør legges til rette for bærekraftig energibruk og lagring av energi, samt vurderes bilfri bolig-/fritidsboligområder m/ fellesløsninger.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Må ivaretas                                                                                             |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Behandlingsgebyr, info om satsene kommunens nettsider | Plansak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Plansak: enkel kr. 35 200,-, mer omfattende kr. 69 200,-, komplisert kr. 96 800,-. Satsene gjelder for 2023.<br><br>Faktura sendes ut etter 1. gangs behandling i utvalget for bygg- og arealplansaker.                                                                                                                             |
|                                                       | Gebyr for oppstartsmøte kr. 17 600,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Faktureres etter oppstartsmøte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                       | Hvem skal motta fakturaen for gebyr?<br><br>E-postadresser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Torkel Myran og Ranja Toftaker<br><br><a href="mailto:ranjat@oppdal.com">ranjat@oppdal.com</a>                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gjennomføringsfrist                                   | 10 års virkningsfrist på detaljreguleringsplaner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tidsfrister/tidsplan                                  | Mottatt komplett plan inkl. digitalt plankart (SOSI-standard) og avløpsplan → kommunen har 12 uker til å fremme saken til politiske behandling.<br><br>Plan 1.gangs offentlig ettersyn - 6 uker høringsfrist<br><br>Plan sluttbehandling - vedtaket kunngjøres med 3 uker klagefrist og 3 års frist for å fremme erstatningskrav                                                               | Overordnet framdriftsplan for planarbeidet:<br><br>Innsending av planforslag i november 2023.<br><br>Ved varsel om oppstart, skal det sendes varsel til kommunens postmottak ( <a href="mailto:post@oppdal.kommune.no">post@oppdal.kommune.no</a> ), med anmodning om at dette legges på hjemmesiden. Frist for innspill må fremgå. |
| Plandokumenter                                        | Ved innsending til 1. gangs behandling skal følgende separate dokumenter foreligge: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planbeskrivelse</li> <li>• Plankart i PDF og SOSI-format</li> <li>• Planbestemmelser</li> <li>• ROS-analyse</li> <li>• VA-plan med tilhørende VA-plankart i PDF-format</li> <li>• Dokumenter i tilknytning til varsel om oppstart, inkl. alle innspill</li> </ul> | Må ivaretas.<br><br>Planbestemmelser og planbeskrivelse i word-format i tillegg til pdf.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Regionalt planforum                                   | Er det aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ikke aktuelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



## Vedlegg til skjema for oppstartsmøtet

| Tekniske krav til plankart               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plankart - tekst                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Plannavn</li> <li>○ Arealplan ID</li> <li>○ Tegnforklaringer</li> <li>○ Koordinatnett og nordpil</li> <li>○ Geodetisk grunnlag, høydegrunnlag og kartprojeksjon</li> <li>○ Entydig målestokk, 1:500 til 1:2000</li> <li>○ Forslagstillers navn</li> <li>○ Saksbehandling, behandling og vedtak</li> </ul> <p>Tekstboks plasseres i plankartets nedre høyre hjørne</p> |
| Referansesystem                          | Plan skal være kartfestet i EUREF89, UTM-sone 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Basiskart                                | Elementer fra kartgrunnlaget som skal inngå i plankartet er høydeinformasjon, stedsnavn, eiendomsgrenser, bygninger, veier, bekker og kulturminner.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tilstøtende reguleringsplaner            | Hvis det finnes tilstøtende reguleringsplaner skal grensen på disse følges. Prinsipp om sømløshet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Planer med vertikalnivå                  | Anlegg over eller under grunnen med egne arealformål skal inndeles i vertikalnivå                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Formålstype - egenskap til formålsflaten | NB! Enkelte generelle og kombinerte formål krever utdyping jfr. 1.5.4 i " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> ".<br>Formålsgrenser med samme type formål på begge sider skal ha juridisk linje (eks. tomtedeling).                                                                                                                                                     |
| Eierform                                 | Formålsflate angis med eierform. Tillat eierform er offentlig, felles eller annen (privat o.l).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Hensynssoner                             | Hensynssoner skal påføres plankartet med navn og det skal angis kjennetegn for å knytte bestemmelser til hensynssonen jfr. 1.5.6 i " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> "                                                                                                                                                                                             |
| SOSI-kontroll                            | Dokumentasjon av SOSI-kontroll skal forelegges kommunen. Det skal nyttes til enhver tid siste versjon av SOSI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Diverse                                  | Unødige punkter skal unngås, eks. på rett linje<br><br>Ut over det som er nevnt gjelder " <i>Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister</i> " Det som er nevnt som bør i NPADP håndterer kommunen som skal-punkter.                                                                                                                                                                  |

## Krav til planbestemmelser

### Planbestemmelser

- Bestemmelsene skal kun omfatte nødvendige juridiske bindinger for arealformål og hensynssoner i planforslaget (jf PBL § 12-7). Beskrivende tekst begrenses til det mest nødvendige.
- Bestemmelsene skal følge opp aktuelle krav fra kommuneplanens arealdel og ta retningslinjene til følge der det er behov for det.
- Bestemmelser fra plan- og bygningsloven eller fra annet regelverk skal ikke gjengis i planbestemmelsene.